

本文檔未經保富國際股份有限公司書面授權，不得用於商業目的及公開使用。

現金流財商益智遊戲

保富國際股份有限公司 授權使用

聯絡電話：0922-746649



保富國際財商教育訓練機構
Power-Full International CO., Ltd.

為什麼要瞭解現金流？

富爸爸書中有一句經典的名言
--書本裡是學不會游泳的

所以必須從遊戲中的不斷練習學會
--錢的邏輯--
從那裡來？ 到那裡去？

遊戲中的我失敗了可以重來；現實生活中的我可以嗎？



現金流道具說明

✓ 現金流遊戲盒



現金流道具說明

✓ 現金流遊戲面板

遊戲玩玩玩! **財商高高高!**

CASHFLOW

大買賣卡
當您手中持有「機會」時，您可以選擇小生意卡或大買賣卡。大買賣至少需要\$5,000 (小生意至少需要\$2,000)。選擇您的卡時請仔細閱讀卡上的說明。

小生意卡
當您手中持有「機會」時，您可以選擇小生意卡或大買賣卡。小生意至少需要\$2,000。大買賣至少需要\$5,000。選擇您的卡時請仔細閱讀卡上的說明。

有場風雲卡
當您手中持有「機會」時，請將此卡與一張現金卡一起使用。這可以為您提供一個機會，在市場上投資。這將為您提供一個機會，在市場上投資。這將為您提供一個機會，在市場上投資。

額外支出卡
當您手中持有「機會」時，請將此卡與一張現金卡一起使用。這可以為您提供一個機會，在市場上投資。這將為您提供一個機會，在市場上投資。這將為您提供一個機會，在市場上投資。

如何在老鼠賽跑中勝出

現金流道具說明

- ✓ 機會卡：小生意
(建議手中持有美金5000元以下使用)



現金流道具說明

- ✓ 機會卡：大買賣
(建議手中持有美金6000元以上使用)



現金流道具說明

✓ 市場風雲卡



現金流道具說明

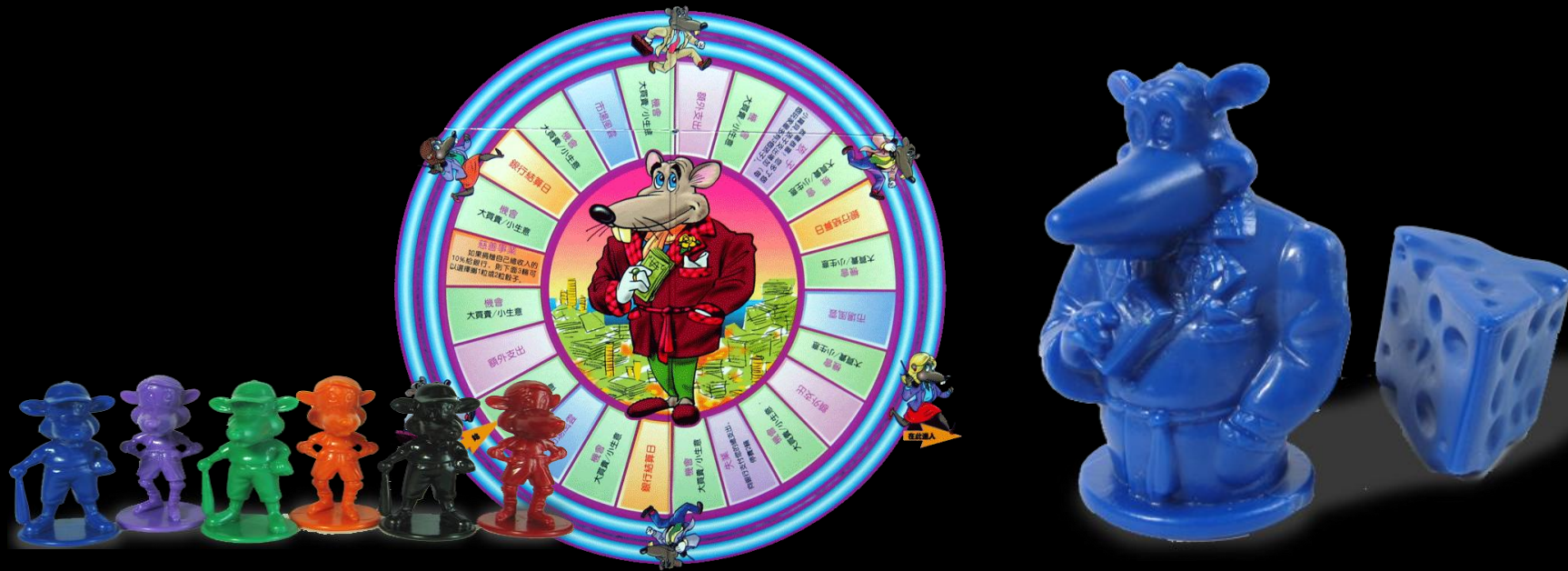
✓ 額外支出卡



現金流道具說明

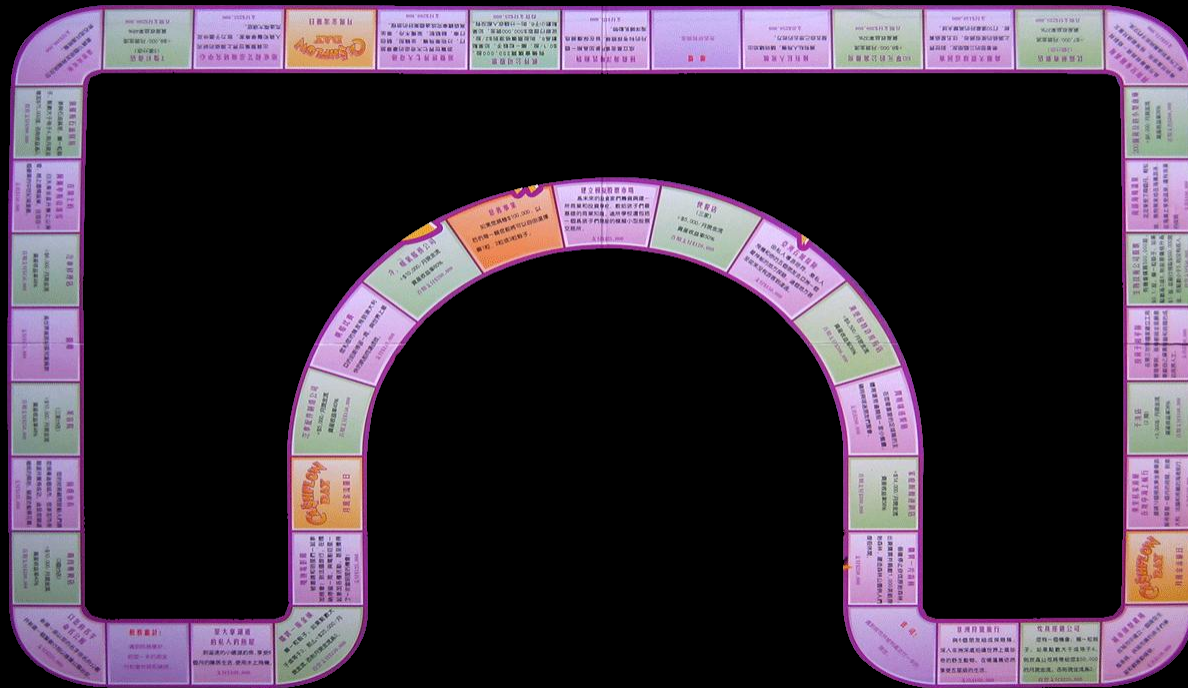
✓ 老鼠賽跑圈(一般人的生活)

請玩家選擇 老鼠、乳酪及六枚籌碼



現金流道具說明

✓ 快車道(富人的生活)
請玩家選擇 夢想 (以 乳酪 為標定)



本文檔未經保富國際股份有限公司書面授權，不得用於商業目的及公開使用。

填寫資產負債表



抽選職業卡

玩家自選或所有玩家任意抽選
不同玩家可選擇相同的職業



職業：醫生 玩家：游保富

目標：使您的非工資收入超過總支出，從“老鼠賽跑”進入“快車道”。

損益表

收入	
工資：	\$13,200
利息：	
股利：	
房地產：	現金流
企業投資：	現金流
支出	
税金：	3,420
住房抵押貸款：	1,900
教育貸款：	750
購車貸款：	380
信用卡支出：	270
額外支出：	50
其他支出：	2,880
小孩支出：	
銀行貸款支出：	

審計師：
坐在您右側的玩家

非工資收入 = _____
(利息 + 股利 + 房地產 + 企業現金流)

總收入：\$13,200

小孩個數：_____
(遊戲開始時小孩個數為0)

每個小孩支出：\$640

總支出：\$9,650

月現金流：\$3,550
(銀行結算日)

資產負債表

資 產			負 債		
銀行存款：		\$400	住房抵押貸款：		\$202,000
股票/基金/存單	股數	每股成本	教育貸款：		\$150,000
			購車貸款：		\$19,000
			信用卡：		\$9,000
房地產：	首期支付	總成本	額外負債：		\$1,000
			房地產抵押貸款：		
企業投資：	首期支付	總成本	負債：(企業)		
			銀行貸款：		

審計師審核

- 請交給右手邊的玩家，你的審計師
- 審計師請稽核數字是否與職業卡相同
- 審計師發現玩家帳務錯誤，罰款100美元
- 審計師隨時可查帳務表，隨時可賺取罰金
- 審計師簽名
- 別忘了，待會兒要收取罰金



職業：醫生

玩家：游保富

目標：使您的非工資收入超過總支出，從“老鼠賽跑”進入“快車道”

損益表

收 入	
工資：	\$13,200
利息：	
股利：	
房地產：	現金流
企業投資：	現金流
支 出	
税金：	3,420
住房抵押貸款：	1,900
教育貸款：	750
購車貸款：	380
信用卡支出：	270
額外支出：	50
其他支出：	2,880
小孩支出：	
銀行貸款支出：	

審計師：張國際

坐在您右側的玩家

非工資收入 = _____
(利息 + 股利 +
房地產 + 企業現金流)

總收入：\$13,200

小孩個數：_____
(遊戲開始時小孩個數為0)
每個小孩支出：\$640

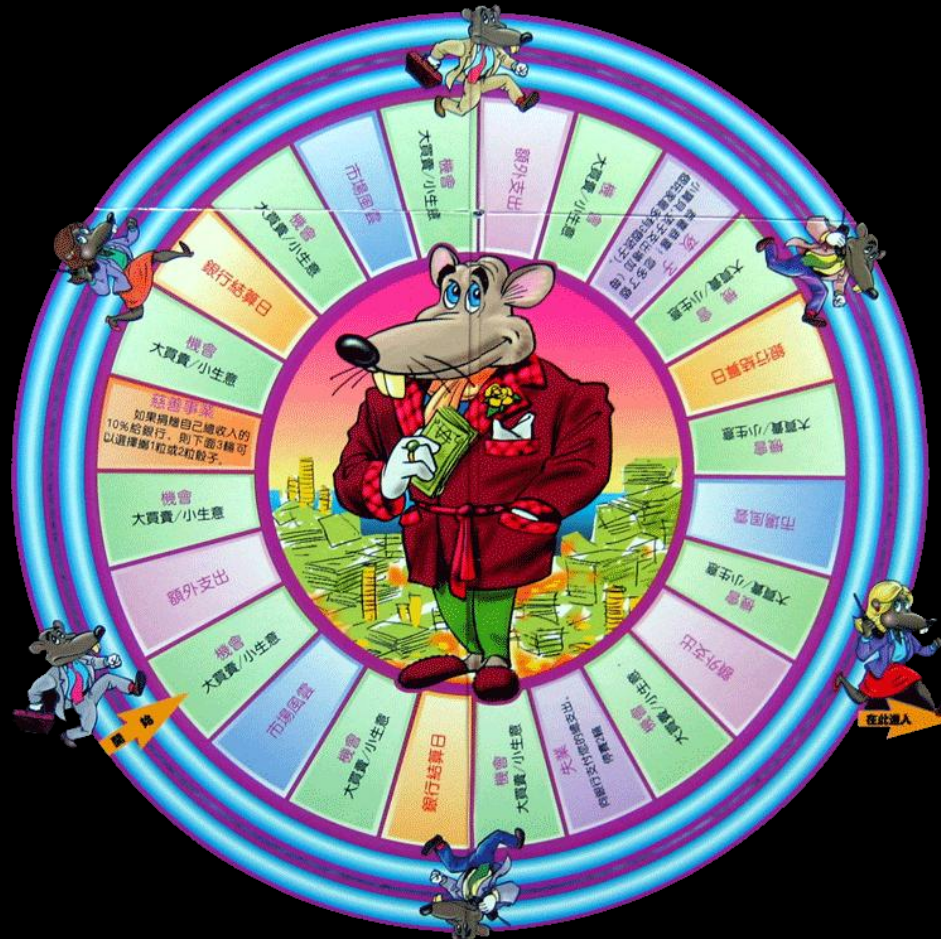
總支出：\$9,650

月現金流：\$3,550
(銀行結算日)

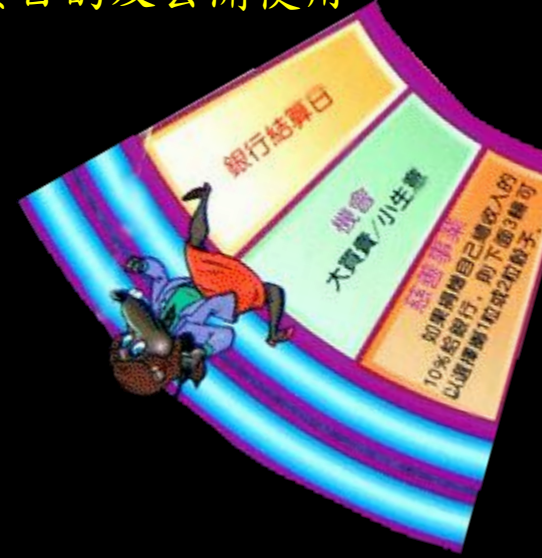
資產負債表

資 產			負 債	
銀行存款：		\$400	住房抵押貸款：	\$202,000
股票/基金/存單	股數	每股成本	教育貸款：	\$150,000
			購車貸款：	\$19,000
			信用卡：	\$9,000
房地產：	首期支付	總成本	額外負債：	\$1,000
			房地產抵押貸款：	
企業投資：	首期支付	總成本	負債：(企業)	
			銀行貸款：	

老鼠賽跑圈說明



機會



- ★ 大聲讀出「機會卡」上的內容。
- ★ 有些交易可能允許其他玩家參與買賣，可以買賣交易權。



遊戲中的財務報表

購入房地產 的九個步驟

職業： _____ 玩家： _____

目標：努力使您的非工資收入超過總支出，從“老鼠賽跑”進入“快車道”。

損益表

收 入	
項目	現金流
工資：	_____
利息：	_____
股利：	_____
房地產 5	6
_____	_____
企業投資：	_____
_____	_____

支 出	
稅金：	_____
住房抵押貸款：	_____
教育貸款：	_____
購車貸款：	_____
信用卡支出：	_____
額外支出：	_____
其他支出：	_____
小孩支出：	_____
銀行貸款支出：	_____
_____	_____

審計師： **7** 坐在您右側的玩家

非工資收入 = _____
 (利息 + 股利 +
 房地產 + 企業現金流)

8

總收入： _____

小孩個數： _____
 (遊戲開始時小孩個數為0)

每個小孩支出： _____

總支出： _____

9 月現金流： _____
 (銀行結算日)

資產負債表

資 產			負 債	
銀行存款：	_____	_____	住房抵押貸款：	_____
股票 / 基金 / 存單	股數	每股成本	教育貸款：	_____
_____	_____	_____	購車貸款：	_____
_____	_____	_____	信用卡：	_____
房地產：	首期支付	總成本	額外負債：	_____
1	2	3	房地產抵押貸款：	_____
_____	_____	_____	_____	_____
企業投資：	首期支付	總成本	負債：(企業)	_____
_____	_____	_____	銀行貸款：	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

購入房地產

資產負債表的填寫

公寓住宅待售

一棟12套公寓住宅出售，房主為長期居住在外州的水手的繼承人。有許多人求租這棟建築裡的公寓。

可以自己接受這筆生意，也可以賣給其他玩家。

投資收益率為58%，售價在\$300,000到\$480,000之間。

成本：\$350,000

首期支付：\$50,000

抵押貸款：\$300,000

月現金流：+\$2,400

資產負債表

月現金流：_____ (銀行結算日)

資產

負債

銀行存款：

股票 / 基金 / 存單 股數 每股成本

房地產： 首期支付 總成本

1 12套公寓 **2** 50,000 **3** 350,000

企業投資： 首期支付 總成本

住房抵押貸款：

教育貸款：

購車貸款：

信用卡：

額外負債：

房地產抵押貸款：

4 12套公寓 / 300,000

負債：(企業)

銀行貸款：

損益表 收入支出的變化

公寓住宅待售

一棟12套公寓住宅出售，房主為長期居住在外州的水手的繼承人。有許多人求租這棟建築裡的公寓。

可以自己接受這筆生意，也可以賣給其他玩家。

投資收益率為58%，售價在\$300,000到\$480,000之間。

成本：\$350,000

抵押貸款：\$300,000

首期支付：\$50,000

月現金流：+\$2,400

職業：

目標：努力使您的非工資收入超過總支出

損益表

收入

項目	現金流
工資：	
利息：	
股利：	
房地產：	
5 12套公寓	6 +2,400
企業投資：	

支出

税金：	
住房抵押貸款：	
教育貸款：	
購車貸款：	
信用卡支出：	
額外支出：	
其他支出：	
小孩支出：	
銀行貸款支出：	

現金流量的變化

公寓住宅待售

一棟12套公寓住宅出售，房主為長期居住在外州的水手的繼承人。有許多人求租這棟建築裡的公寓。

可以自己接受這筆生意，也可以賣給其他玩家。

投資收益率為58%，售價在\$300,000到\$480,000之間。

成本：\$350,000 抵押貸款：~~\$300,000~~
首期支付：\$50,000 月現金流：~~+\$2,400~~

審計師：

坐在您右側的玩家

非工資收入 = **7** +2,400
(利息+股利+
房地產+企業現金流)

8 總收入：+2,400

小孩個數：_____
(遊戲開始時小孩個數為0)
每個小孩支出：_____

總支出：_____

9 月現金流：+2,400
(銀行結算日)



遊戲中的財務報表

購入股票、基金的三個步驟

職業：	_____	玩家：	_____	
目標：努力使您的非工資收入超過總支出，從“老鼠賽跑”進入“快車道”。				
損 益 表				
收 入				
項目	現金流			
工資：	_____			
利息：	_____			
股利：	_____			
房地產：	_____			
_____	_____			
_____	_____			
企業投資：	_____			
_____	_____			
支 出				
税金：	_____			
住房抵押貸款：	_____			
教育貸款：	_____			
購車貸款：	_____			
信用卡支出：	_____			
額外支出：	_____			
其他支出：	_____			
小孩支出：	_____			
銀行貸款支出：	_____			
_____	_____			
審 計 師：				
坐在您右側的玩家				
非工資收入=_____				
(利息+股利+				
房地產+企業現金流)				
總收入：_____				
小孩個數：_____				
(遊戲開始時小孩個數為0)				
每個小孩支出：_____				
總支出：_____				
月現金流：_____				
(銀行結算日)				
資 產 負 債 表				
資 產			負 債	
銀行存款：	_____		住房抵押貸款：	_____
股票 / 基金 / 存單	股數	每股成本	教育貸款：	_____
1	2	3	購車貸款：	_____
_____	_____	_____	信用卡：	_____
房地產：	首期支付	總成本	額外負債：	_____
_____	_____	_____	房地產抵押貸款：	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	負債：(企業)	_____
企業投資：	首期支付	總成本	銀行貸款：	_____
_____	_____	_____	_____	_____

購入股票、 基金 資產負債表的填寫

股票—OK4U藥業公司

低通貨膨脹率公司股票上漲。
只有你才能按此價格購買該股票。
每個人都可以按此價格出售該股票。

股票代碼：OK4U

今日價格：\$20

無紅利(投資收益率=0%)

價格範圍：\$5~ \$40

資產負債表

月現金流：_____ (銀行結算日)

資 產

負 債

銀行存款：

股票 / 基金 / 存單 股數 每股成本

1 OK4U 2 50 3 20

房地產： 首期支付 總成本

企業投資： 首期支付 總成本

住房抵押貸款：

教育貸款：

購車貸款：

信用卡：

額外負債：

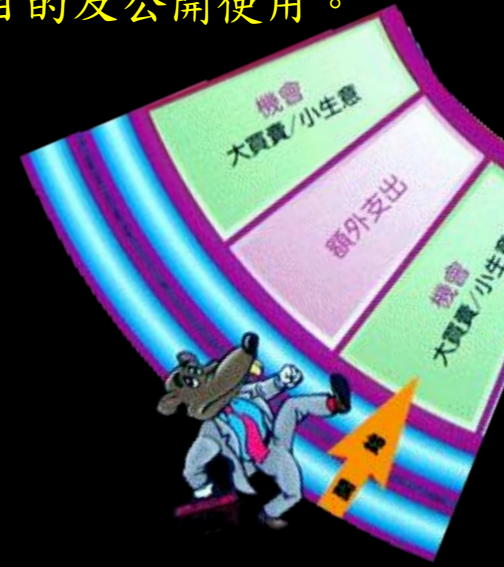
房地產抵押貸款：

負債：(企業)

銀行貸款：

本文檔未經保富國際股份有限公司書面授權，不得用於商業目的及公開使用。

額外支出卡

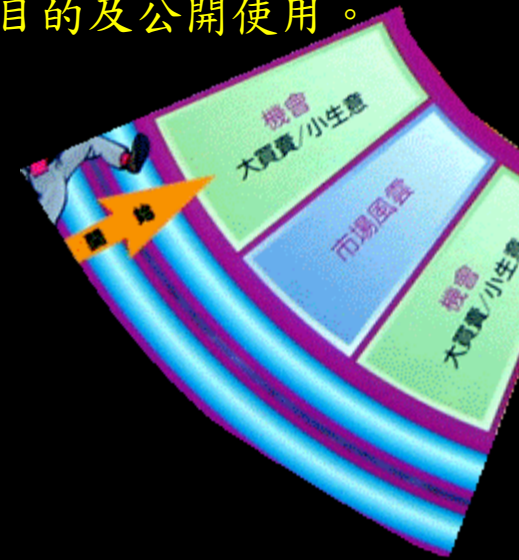


應按此卡上的指示進行消費，
不得違抗。



保富國際財商教育訓練機構
Power-Full International CO., Ltd.

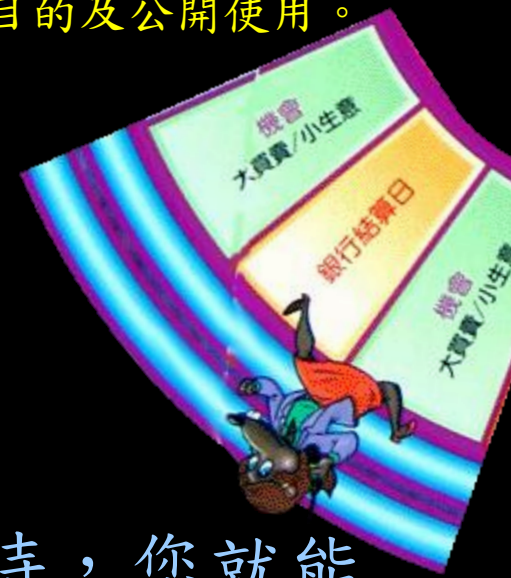
市場風雲卡



- ★ 大聲讀出卡上內容。
- ★ 擁有在卡上所提及的資產每一位玩家都可以按特定的價格出售資產。
- ★ 卡上也包括可能影響財務狀況的經濟事件。



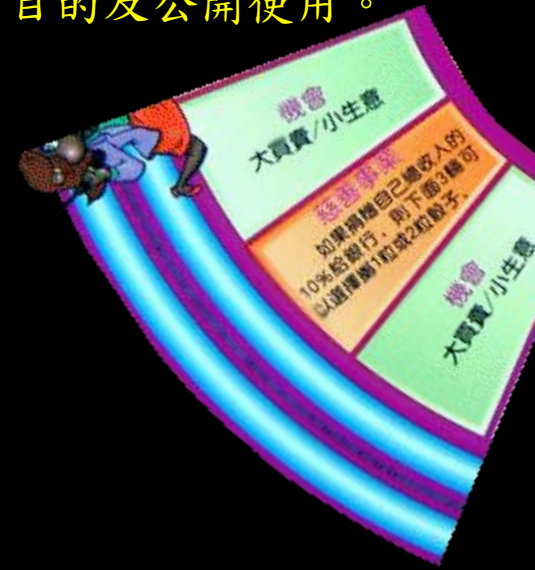
銀行結算日



- ★ 每次當您停在或經過銀行結算日時，您就能從銀行收到每月現金流量。如果這一金額為負，則應支付款項給銀行。
- ★ 如果您經過銀行結算日卻忘了要求進行銀行結算，您將失去機會！不得補領。



慈善事業



- ★ 慈善事業是可以選擇的。
- ★ 您可以選擇將自己總收入的10%捐贈給慈善事業(通過銀行支付)，同時換取在接下來的連續3輪中同時使用2顆骰子的機會。
- ★ 在慈善事業格邊旁放上三枚籌碼以便計數，每使用一次權利便拿回一枚籌碼。



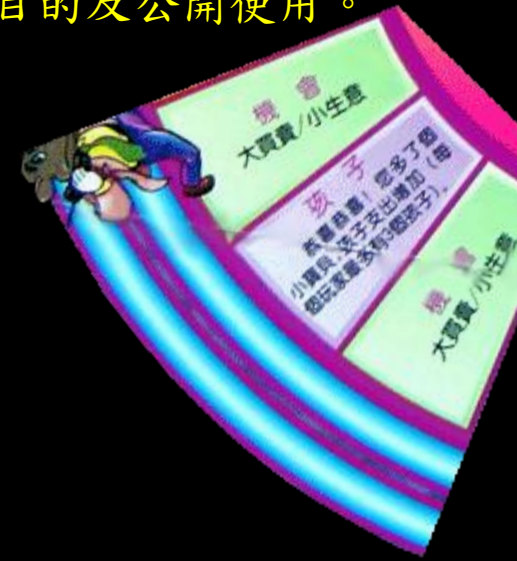
失業



- ★ 遇到“失業”請向銀行支付您的總支出並輪空2輪。
- ★ 同時若之前使用“慈善事業”也失效。
- ★ 在失業格邊旁放上二枚籌碼以便計數，每輪空一次便拿回一枚籌碼。



生小孩



- ★ 最多可生三個小孩。
- ★ 不同的職業，小孩的支出也不相同。



小孩

當您停在“小孩”格時，請在記錄卡中記入：

1. 增加小孩的數量(最多三個)
2. 在支出一欄“小孩支出”項目下，增加小孩支出
3. 在總支出中增加小孩支出
4. 在月現金流中減去小孩支出

支 出	
税金:	3,420
住房抵押貸款:	1,900
教育貸款:	750
購車貸款:	380
信用卡支出:	270
額外支出:	50
其他支出:	2,880
小孩支出:	2 +640
銀行貸款支出:	

總收入:	\$13,200	
<hr/>		
小孩個數:	1 +1	
(遊戲開始時小孩個數為0)		
每個小孩支出:	\$640	
<hr/>		
總支出:	\$9,650	3 +640
<hr/>		
月現金流:	\$3,550	4 -640
(銀行結算日)		



銀行貸款

★ 貸款數額以仟元為單位，宣布破產不得貸款

★ 利息為銀行貸款總額的10%

填完後請審計師審核貸款金額



銀行貸款

支 出				
税金：				
住房抵押貸款：				
教育貸款：				
購車貸款：				
信用卡支出：				
額外支出：				
其他支出：				
小孩支出：				
銀行貸款支出：		2 +100		

小孩個數：_____	
(遊戲開始時小孩個數為0)	
每個小孩支出：_____	
總支出：	3 +100

資 產 負 債 表			月現金流： (銀行結算日)	
			4	-100

資 產			負 債	
銀行存款：			住房抵押貸款：	
股票 / 基金 / 存單	股數	每股成本	教育貸款：	
			購車貸款：	
			信用卡：	
			額外負債：	
房地產：	首期支付	總成本	房地產抵押貸款：	
企業投資：	首期支付	總成本	負債：(企業)	
			銀行貸款：	+1,000



破產

當您停在或經過“銀行結算日”格時，如果：

★您的月現金流為負數

★且您擁有的現金也不夠償付負數的現金流時

那麼您就會被宣告破產了！！



破產

當您停在或經過“銀行結算日”格時，如果您的月現金流為負，且您擁有的現金也不夠償付負的現金流時，那麼您就會被宣告破產

玩 家：	游 保 富
審 計 師：	張 國 際
	坐在您右側的玩家
非工資收入= (利息+股利+ 房地產+企業現金流)	\$510
總收入：	\$2,200
小孩個數： (遊戲開始時小孩個數為0)	
每個小孩支出：	
總支出：	\$3,450
月現金流： (銀行結算日)	-\$1,250

在這個例子中，
如您手頭的現金
少於\$1250元...



如何成為贏家

WINNER

- 非工資收入 > 總支出，從「老鼠賽跑圈」中跳出進入「快車道」
- 快車道內目標是以下兩者之一：
 1. 停留並購買您的夢想。
 2. 購買企業投資，使月現金流量達到50,000美元。



快車道

只要您的非工資
收入大於總支出，
就可以進入到
《快車道》

審計師：	李明
坐在您右側的玩家	
非工資收入 = _____ (利息 + 股利 + 房地產 + 企業現金流)	\$ 2,640
總收入：_____	\$5,140
<hr/>	
小孩個數：_____ 2 (遊戲開始時小孩個數為0)	
每個小孩支出：_____ 140	
總支出：_____	\$2,490
<hr/>	
月現金流：_____	\$ 2,650

您已從“老鼠賽跑”中勝出



遊戲前的最後準備

請確認您的夢想，請銀行家發放現金，首次的發放金額為月現金流 + 銀行存款（資產欄），並請玩家将銀行存款塗銷。



遊戲前的最後準備

請記得贏家的信念

老鼠賽跑圈進入快車道的唯一信念

非工資收入 > 總支出



遊戲前的最後準備



紅色老鼠開跑，順時針方向輪替
由老鼠賽跑圈的起點順時針方向前進



現金流遊戲開始

現金流遊戲課程

保富國際股份有限公司

授權使用

聯絡電話：0922-746649

如何在老鼠賽跑中勝出

The board game board features a central character, a mouse, and various cards and sections. The cards include '大買卡', '小生意卡', '市場風雲卡', and '額外支出卡'. The board also has a central 'CASHFLOW' logo and a '老鼠賽跑' (Mouse Race) section.



本文檔未經保富國際股份有限公司書面授權，不得用於商業目的及公開使用。

保富國際 財商教育訓練機構

課程簡介



保富國際財商教育訓練機構
Power-Full International CO., Ltd.

在Cash - 1課程中您將學到

- 揭開金錢的神秘面紗
- 富人對金錢的邏輯
- 體驗風險管理的重要
- 正確的認識資產與負債
- 輕鬆的學習財務報表
- 提升財務智商
- 擁有更多的機會與金錢
- 從老鼠賽跑的辛苦人生
- 到快樂自由的富足生命



Cash - 2 : 控制現金流

——練習成為富人

課程效益：

想要有錢人嗎？

參與成為這一堂課程

您將擁有開啟財商寶庫的金鑰匙

獲得世界首富們致富的方程式

不要遲疑

馬上報名這開拓您致富之路的第一堂課！



在Cash - 2課程中您將學到

- 揭開金錢規則的神秘面紗
- 認識金錢規則的價值
- 瞭解金錢規則的力量
- 快速看清金錢規則的邏輯
- 簡單學會金錢規則的架構
- 輕鬆學習富人的秘笈
- 有效的利用金錢規則，進行理錢
- 成就財務配置的拼圖一



Cash - 3 : 調整財務

—— 打造富人基礎

課程效益：

財務報表是財務管理的基礎

這堂課將一改您對財務報表的冰冷印象

讓您在快樂中學習建立財報的技巧

輕鬆調整您現在的財務結構

馬上報名這一堂課

您將發現您獲得的將超過您的想像！



在Cash - 3課程中您將學到

- 揭開財務報表的神秘面紗
- 認識財務報表的價值
- 瞭解財務報表的力量
- 快速看清財務報表的故事
- 簡單學會調整財務報表的藝術
- 輕鬆學習財務報表的配置
- 有效的利用財務報表，進行理債
- 成就財務配置的拼圖二



Cash - 4 : 掌握策略

——你也可以成為富人

課程效益：

想要成為富人

需要正確的策略和方法

在這一堂課裡

能您的財富將會迅速成長

更能讓您的富貴永世傳家

馬上報名這一堂

可以改變您人生的課程！



在Cash - 4課程中您將學到

- 揭開投資的神秘面紗
- 認識不同的投資工具
- 瞭解不同的投資屬性
- 快速模擬投資組合的綜效
- 簡單學會判斷各種投資的策略
- 輕鬆學習資產與負債的配置
- 有效的利用工具，累積財富
- 成就財務配置的拼圖三



即刻報名

遊戲玩玩玩！ 財商高高高！

現金流遊戲課程

保富國際股份有限公司

吳鴻彬 經理

0922-746649

聯絡電話：02-2362-9618#13

傳真專線：02-2362-1547

~指明吳經理購買享特別優惠~

如何在老鼠賽跑中勝出

The board game 'CASHFLOW' features a central circular track with various financial terms and concepts. It includes several cards with illustrations and text, such as '大買買卡' (Big Buy Card), '小生意卡' (Small Business Card), '市場風雲卡' (Market Storm Card), and '額外支出卡' (Extra Expense Card). The board also includes a '老鼠賽跑' (Mouse Race) section with a mouse character and a '快車道' (Fast Lane) section with a rat character. The board is surrounded by a purple border with additional text and graphics.

